



# マンション第一馬橋 407号室

販売価格

980万円(税込)

間取  
1DK  
専有面積  
33.44㎡  
バルコニー面積  
5.20㎡

JR常磐緩行線『馬橋』駅 徒歩8分

## 物件概要

- 所在地/松戸市西馬橋相川町125
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建4階部分
- 土地権利/所有権
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 総戸数/53戸 築年月/1974年9月
- 管理費/9,600円/月 修繕積立金/7,900円/月
- 管理組合費/250円/月
- 水道基本料/2,450円(2ヶ月に1度・奇数月に徴収)
- 管理形態/全部委託
- 管理方式/日勤 月～金、土(午前のみ)
- 管理会社/株式会社大京アステージ
- 施工会社/国分建設株式会社、サカエ産業株式会社
- 現況/空き 引渡日/即日
- 駐車場/無
- 駐輪場/有 300円/月
- バイク置場/無
- 設備/エレベーター、インターネット
- ペット/不可

- 新規内装フルリフォーム物件
- 馬橋駅まで「いちよう通り」直線の一本道
- 相川公園まで約1分(約95m)



## リフォーム内容 《アフターサービス保証付》

- 《新規交換》システムキッチン(浄水器付)、ユニットバス(追い焚き有) 一体型便器(シャワートイレ付)、洗面化粧台、洗濯パン、洗濯機用水栓給湯器、分電盤、インターホン、玄関収納、建具、照明器具、スイッチコンセント
- ◇フローリング貼…DK、洋室 ◇フロアタイル貼…洗面室、トイレ、玄関
- ◇クッションフロア貼…洗濯機置場 ◇クロス貼替…全室(壁・天井)
- ◇ハウスクリーニング

※2020年10月17日終了予定

※家具が設置されている場合は、ディスプレイ用になります。  
購入希望の際は、別途ご相談ください。

## Life Information

- セブンイレブン……………約140m ハローマート……………約230m
- くすりの福太郎……………約400m オリンピック……………約650m
- マツモトキヨシ……………約700m 東武ストア……………約750m

## 設備



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件コード 32-0122