

マンション	価格	交通	名称
	2,390 万円	JR総武線「新小岩」駅より 徒歩10分	日商岩井新小岩マンション (3階)

◆うれしいペット飼育可！3DKから2LDKへ間取り変更された物件です！◆
耐震対策で全戸の玄関ドアを耐震ドアに交換済！



専有面積
56.79㎡
◆ 2LDK+WIC ◆

- 設備仕様**
- システムキッチン、グリル付き3口ガスコンロ
 - 温水洗浄便座、独立洗面化粧台、照明器具
 - TVモニター付きインターホン、エアコン2台
 - ウォークインクローゼット、宅配ボックス、エレベーター
 - 敷地内駐車場、駐輪場、バイク置場
- 【リフォーム】2020年9月下旬完了予定
- 全室クロス張替え、LDK天井塗装、
 - トイレ・洗面CF張替、玄関フロアタイル張替
 - 温水洗浄便座新規交換、エアコン2台設置
 - コンセントパネル交換、ハウスクリーニング等



- 周辺環境**
- ひろば共同保育所・・・592m(約8分)
 - 葛飾区立小松南小学校・・・397m(約5分)
 - 葛飾区立小松中学校・・・275m(約4分)
 - 東武ストア新小岩店・・・215m(約3分)
 - ミニストップ新小岩4丁目店・・・159m(約2分)
 - 江戸川本一色郵便局・・・768m(約10分)

所在	東京都江戸川区本一色1-12-1		
土地	権利	所有権	
	借地料	—	借地期間 : —
	敷地面積	7847.99㎡	
	共有持分	—	
地	用途地域	第一種住居地域	
	構造	鉄筋コンクリート造/地上8階建	
建物	所在階数	3階 一棟の総戸数268戸	
	専有面積	(壁芯) 56.79㎡ (約17.17坪)	
	バルコニー面積	7.7㎡	
	間取り	2LDK	
	建築年月	1974年3月 (昭和49年3月)	
	方位	東	
	分譲会社	日商岩井株式会社	
施工会社	株式会社長谷川工務店		
管理	管理会社	ライフコミュニティ株式会社	
	管理形態	全部委託 管理方式:住込	
	管理費	9,740円	
	修繕積立金	5,500円	
管理	その他	—	
	合計	月額15,240円	
	水道	公営	ガス : 都市ガス
施設	汚水	本下水	雑排水 : 本下水
	エレベーター	有	
引渡	現況	空室	
	引渡	相談	
備考	ペット飼育:可(犬、猫、うさぎ 合わせて1匹まで)		
	CATV:J:COM江戸川 インターネット:NTTBフレッツ光マンションタイプ、KDDI光、ゆうせん Gyao光		

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

	アスワンホーム株式会社			
	千葉県流山市南流山2-22-8	04-7150-6688	千葉県知事(4)第14940号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	検印
	FAX:04-7157-6655		佐藤	担当
	※レインズ、スーモ、アットホーム以外広告掲載可。掲載の際は広告掲載承諾書をお送りください。		結城	取引態様
			専任媒介	手数料
			分かれ	