



2020/08/07 13:53 現在の情報です。

専有部分の家屋番号		365-1-1 ~ 365-1-251 365-1-253 ~ 365-1-270			
表題部 (一棟の建物の表示)		調製	平成1年10月12日	所在図番号	余白
所在	江戸川区本一色一丁目 365番1、365番5、365番6			余白	
	江戸川区本一色一丁目 365番地1、365番地5、365番地6			錯誤 平成2年4月6日	
建物の名称		日商岩井新小岩マンション			
① 構造		② 床面積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根8階建		1階		2298:66	余白
		2階		2109:43	
		3階		2109:43	
		4階		2109:43	
		5階		2109:43	
		6階		2109:43	
		7階		2109:43	
		8階		2109:43	
余白		余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成1年10月12日	
余白		余白		昭和49年3月18日新築 〔平成2年2月2日移記〕	

表題部 (敷地権の目的である土地の表示)				
①土地の符号	②所在及び地番	③地目	④地積 m ²	登記の日付
1	江戸川区本一色一丁目365番1	宅地	7728:25	昭和61年1月27日 昭和61年5月1日変更同日
2	江戸川区本一色一丁目365番5	宅地	66:00	昭和61年1月27日 昭和61年5月1日変更同日
3	江戸川区本一色一丁目365番6	宅地	29:97	昭和61年1月27日 昭和61年5月1日変更同日
4	江戸川区本一色一丁目365番7	宅地	23:77	昭和61年1月27日 昭和61年5月1日変更同日

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号	0117000050207
家屋番号	本一色一丁目 365番1の211		余白	
建物の名称	第321号			
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	3階部分 52:45	余白	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成1年10月12日	

表題部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③敷地権の割合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1・2・3・4	所有権	14124分の52	昭和61年1月27日 敷地権 〔昭和61年1月27日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和49年6月24日 第21804号	所有者 東京都港区芝浦二丁目15番6号 東京コカ・コーラボトリング株式会社 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成4年6月1日 第19076号	原因 平成3年12月1日商号変更 商号 株式会社丸仁
付記2号	1番登記名義人名称変更	平成21年6月9日 第19257号	原因 平成21年5月1日商号変更 商号 株式会社マルジン
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項

			の規定により移記 平成1年10月12日
2	所有権移転	平成21年6月9日 第19258号	原因 平成21年5月1日会社分割 所有者 港区芝浦二丁目15番6号 株式会社丸仁ホールディングス
3	所有権移転	平成22年12月24日 第45866号	原因 平成22年12月24日売買 所有者 千代田区霞が関一丁目4番1号 日本土地建物販売株式会社
4	所有権移転	平成23年3月15日 第8683号	原因 平成23年3月15日売買 所有者 港区六本木三丁目3番27号 株式会社パラドックス
5	所有権移転	平成23年8月23日 第26757号	原因 平成23年8月23日売買 所有者 目黒区目黒三丁目11番3号 株式会社明豊プロパティーズ
付記1号	5番登記名義人住所変更	平成25年6月28日 第22834号	原因 平成24年9月24日本店移転 本店 東京都目黒区目黒二丁目10番11号
6	所有権移転	平成25年10月7日 第35799号	原因 平成25年10月7日売買 所有者 東京都江戸川区本一色一丁目12番1 -321号 野村亮
付記1号	6番登記名義人住所変更	令和2年8月4日 第19599号	原因 令和1年11月9日住所移転 住所 東京都墨田区業平三丁目3番4号野村マ ンション402
7	所有権移転	令和2年8月4日 第19601号	原因 令和2年8月4日売買 所有者 東京都港区赤坂三丁目17番8号 株式会社ソラエ

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	抵当権設定	平成23年3月15日 第8684号	原因 平成23年3月14日無尽給付契約に基 づく債権額金1億4,973万2,500円 のうち金1億100万円平成23年3月15 日設定 債権額 金1億100万円 損害金 年1.8・2.5%（年365日日割計算） 債務者 港区六本木三丁目3番27号 株式会社パラドックス 抵当権者 台東区蔵前二丁目6番3号 日本住宅無尽株式会社 共同担保 目録(注)第1588号
2	1番抵当権抹消	平成23年8月23日 第26756号	原因 平成23年8月23日解除
3	根抵当権設定	平成25年6月28日 第22835号	原因 平成25年6月28日設定 極度額 金4,200万円 債権の範囲 証券貸付取引 手形割引取引 手 形債権 小切手債権 債務者 東京都目黒区目黒二丁目10番11号 株式会社明豊エンタープライズ 根抵当権者 新潟市中央区上大川前通六番町1 178番地1 東光商事株式会社 共同担保 目録(注)第1422号
4	3番根抵当権抹消	平成25年10月7日 第35798号	原因 平成25年10月7日解除
5	抵当権設定	平成25年10月7日 第35800号	原因 平成25年9月19日保証委託契約によ る求償債権平成25年10月7日設定 債権額 金2,120万円 損害金 年1.4%（年365日の日割計算） 債務者 東京都江戸川区本一色一丁目12番1 -321号 野村亮 抵当権者 東京都千代田区神田錦町三丁目13 番地 みずほ信用保証株式会社
6	5番抵当権抹消	令和2年8月4日 第19600号	原因 令和2年8月4日解除
7	根抵当権設定	令和2年8月4日 第19602号	原因 令和2年8月4日設定 極度額 金1,900万円 債権の範囲 信用組合取引 手形債権 小切手 債権 電子記録債権 債務者 東京都港区赤坂三丁目17番8号

株 式 会 社 ソ ラ エ
根 抵 当 者 東 京 都 新 宿 区 四 谷 二 丁 目 1 3 番 地
第 一 勧 業 信 用 組 合

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。